

Zmluva o dielo

je uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.

T. Vansovej 24

971 01 Prievidza

Zastúpený :

JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných

JUDr. Ján Martiček

b) technických

Peter Wittemann - vedúci technického úseku

wittemann@smmpd.sk, č.t. 0911 244 015

Bankové spojenie :

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN :

SK6956000000009018876001

IČO :

36 349 429

IČ DPH :

SK202 209 2490

Zápis :

v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.

16228/R

e-mail:

sekretariat@smmpd.sk

číslo telefónu:

046/5111911

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

UNIMAT, spol. s r.o.,

J. I. Bajzu 11

971 01 Prievidza

Zastúpený :

Ing. Bundzel Vojtech – konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných Ing. Bundzel Vojtech

b) technických Ing. Šušoliak Juraj – montážne stredisko

montaz@unimat.sk, č. tel.: 0902 164 303

Bankové spojenie :

VÚB, a.s.

IBAN :

SK22 0200 0000 0000 1530 8382

IČO :

30228042

IČ DPH :

SK2020467713

Zápis :

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro.,

Vl.č.:1849/R

e-mail:

unimat@unimat.sk

číslo telefónu:

046/5411246

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Zmluvu o dielo uzatvárajú zmluvné strany v súlade a za podmienok uvedených v súťažných podkladoch zhotoviteľa, postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela s názvom: „**Výmena kotlov**“.

Predmetom zmluvy je výmena dvoch pôvodných stacionárnych kotlov Modratherm PKM 45E za dva závesné kondenzačné kotle Buderus GB192-50, 49,9 KW s príslušenstvom. Zákazka bude zhotovená „na kľúč“ sa skladá najmä z nasledujúcich bodov:

- a) návrh technického riešenia pripojenia kotlov v kaskádovej prevádzke, na systém vykurovania a ohrev TÚV objektu T. Vansovej 24, Prievidza, vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie, (k dokumentácií musí vydať odborné stanovisko oprávnená právnická osoba, napr. Technická inšpekcia),
- b) demontáž, odvoz a likvidácia dvoch pôvodných stacionárnych kotlov Modratherm PKM 45E
- c) dodávka dvoch nových kotlov Buderus GB192-50, 49,9 KW, s príslušenstvom ,
- d) inštalácia kotlov, vrátane napojenia na existujúci rozvod ústredného kúrenia a ohrevu TÚV (všetko podľa projektovej dokumentácie, ktorú v rámci tejto zmluvy o dielo zabezpečí Zhotoviteľ), na dátové komunikačné vedenie na prenos telemetrických údajov na jestvujúci centrálny dispečing Promotic, uvedenie plynových kotlov do prevádzky, zaškolenie obsluhy, vyhotovenie východiskových revízií, v prípade potreby meranie spalín pre úrad životného prostredia,
- e) dodanie všetkých potrebných certifikátov resp. atesty, návody na obsluhu, na jednotlivé zabudované zariadenia,
- f) vybavenie všetkých potrebných administratívno - správnych povolení pre inštaláciu a uvedenie kotlov do riadnej prevádzky,

Cenová kalkulácia s položkovitým rozpočtom predložená Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 10.11.2021, (tvorí prílohu č. 1, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy). Súčasťou špecifikácie Diela je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 03.11.2021, na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.

2. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu podľa opisu predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, za podmienok stanovených a vzájomne dohodnutých touto zmluvou a podľa pokynov objednávateľa.

3. Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje riadne vyhotovené a dodané dielo bez vád prevziať od zhotoviteľa v stanovenej, vzájomne dohodnutej lehote na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku III. tejto zmluvy.

II. Čas plnenia predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete tejto zmluvy, pri dodržaní kvalitatívnych, kvantitatívnych i technických podmienok, v súlade s platnými technickými normami. Dielo bude riadne zhotovené a odovzdané do 28 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dodané dielo je stanovená na základe cenovej kalkulácie zhotoviteľa, podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako cena maximálna a platná počas doby trvania tejto zmluvy. Celková cena diela je stanovená v nasledujúcom členení:

- a) celková cena bez DPH 12 900,00 EUR (slovom: dvanásťtisícdeväťsto EUR),
- b) DPH: 2 580,00 EUR (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat EUR),
- c) Celková cena vrátane DPH: 15 480,00 EUR (slovom: pätnásťtisícštyristoosemdesiat EUR).

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena za dielo uvedená v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je cena maximálna a že zohľadňuje všetky priame i nepriame náklady potrebné na vykonanie uvedeného diela, napríklad: zhotovenie projektovej dokumentácie, dodanie kotlov, ich inštaláciu, náklady za vybavenie administratívnych povolení, vlastnú dopravu, množstvo spotrebovanej energie k realizácii diela, vodné, stočné pri realizácii diela, opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela, prípadné práce v dňoch pracovného voľna a pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch, prepravu, zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov, odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie, náklady na stráženie, likvidáciu odpadu (pôvodných kotlov a príslušenstva) a akékoľvek iné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo za túto cenu zrealizuje s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem a postupov upravujúcich inštaláciu, technické prevedenie uvedenie do prevádzky a pod.

4. V prípade, ak dôjde k legislatívnej zmene DPH, výška DPH bude vyčíslená a fakturovaná podľa právnych noriem platných v čase fakturácie.

5. Cenu objednávateľ zaplatí na základe dodanej faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela v plnom rozsahu, bez väd a nedorobkov, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného poverenými zástupcami obidvoch

zmluvných strán, ktorý bude spolu so Súpisom vykonaných prác podpísaný poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, tvoriť prílohy dodanej faktúry.

6. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:

- označenie poskytovateľa a objednávateľa (adresa, IČO, DIČ, IČ DPH);
- číslo faktúry;
- deň vystavenia, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia;
- číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH,
- rozpis poskytnutých dodávok a služieb potvrdený podpisom a pečiatku zhotoviteľa;
- pečiatku a podpis oprávnenej zhotoviteľa.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytovať zhotoviteľovi diela súčinnosť pri realizácii diela,
- b) odovzdať zhotoviteľovi diela časť nehnuteľnosti slúžiacej ako stavenisko na uskladnenie materiálu zhotoviteľa, na ktorom sa zas objednávateľ zaväzuje dodržiavať poriadok, čistotu, a na vlastné náklady priebežne odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa vznikli,
- c) upozorniť zhotoviteľa na nedostatky v priebehu realizácie diela,
- d) prevziať riadne zhotovené dielo v jednotlivých etapách v dohodnutých termínoch.

2. Objednávateľ má právo:

- a) počas vykonávania diela kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady diela s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
- b) skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú alebo sa stanú neprístupnými,
- c) ak počas plnenia diela dochádza k jeho vadnému plneniu, zastaviť vykonávanie ďalších prác až do odstránenia vadného plnenia,

3. Zhotoviteľ je povinný:

- a) pri vyhotovovaní diela riadiť sa pokynmi objednávateľa;
- b) preukázateľne vyškoliť svojich zamestnancov s bezpečnostnými i protipožiarňmi predpismi – za prípadné úrazy zamestnancov zhotoviteľa nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ;

- c) pri vyhotovovaní diela v spolupráci so subdodávateľmi zhotoviteľa, sa na zamestnancov subdodávateľa vzťahujú tie isté práva a povinnosti ako na zamestnancov zhotoviteľa, zhotoviteľ nesie za ich činnosť plnú zodpovednosť ;
 - d) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný každý deň udržiavať čistotu a poriadok na prevzatom stavenisku, najmä v priestoroch kotolne a objektu, v ktorom sa kotolňa nachádza, na príľahlých pozemkoch a komunikáciách určených na dopravu materiálu, a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - e) zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali pracovnú disciplínu a zásady BOZP a PO. V prípade zjavného porušenia pracovnej disciplíny, zásad BOZP a PO, v prípade ohrozenia vzniku škody má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť bez nároku zhotoviteľa na náhradu škody, resp. na náhradu nákladov, ktoré mu do doby odstúpenia od zmluvy vznikli.
 - f) zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela.
 - g) zabezpečiť prijatie a realizáciu opatrení na predchádzanie vzniku škody na majetku zhotoviteľa, na ktoré môže mať vplyv realizácia diela,
 - h) do 3 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela odstrániť stroje, zariadenia, materiály, ktoré pri svojej činnosti používal.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku i stavenisku až do času odovzdania diela.

V. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Pre záruku a akosť diela platia primerane ustanovenia §429 – 431 a §436 až 441 Obchodného zákonníka.
4. Záručná lehota týkajúca sa diela je na vykonané práce a dodané výrobky 36 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
7. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedená, ako sa vada prejavuje.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.

9. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, alebo ak na podanie reklamácie nereaguje počas doby dlhšej ako 3 pracovné dni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného zhotoviteľa. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny, ktorú objednávateľ uhradil inému zhotoviteľovi, ktorý odstránil závady namiesto pôvodného zhotoviteľa.

VI. Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo v lehote podľa Čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru, v zmysle čl. III., bod 6. tejto zmluvy.
3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatné faktúry podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
 - za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov - 50 eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
 - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 100 eur za každého zamestnanca
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby – 100 eur za každého zamestnanca
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – 100 eur
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách – 100 eur za každý prípad
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – 100 eur za každý prípad
 - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – 50 eur za každého zamestnanca
 - za nedodržanie pracovných a technologických postupov – 50 eur za každého zamestnanca
 - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – 300 eur za každý prípad
 - v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške - 200 eur za každý aj začatý deň omeškania.

Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

VII. Zánik platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká jedným z nasledujúcich spôsobov:

- a) uplynutím doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvorila, po odovzdaní diela objednávateľovi na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu v plnom rozsahu – v závislosti od roho, ktorá skutočnosť nastane skôr;
- b) dohodou – k dohodnutému dňu alebo udalosti,
- c) výpoveďou – s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ktorú je objednávateľ oprávnený podať pri podstatnom alebo opakovanom nepodstatnom porušení povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy ;
- d) odstúpením od zmluvy – pri podstatnom porušení zmluvy.

2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je nedodržanie ustanovení čl. II., III. , IV. bod 3, písm. e) tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Cenová kalkulácia (príloha č. 1).
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmieru.
- 4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 6. Zmluvné strany súhlasia, aby bola táto zmluva zverejnená v jej plnom rozsahu na webovej stránke objednávateľa.
- 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nekonali v omyle ani v tiesni, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie nadobudne objednávateľ a jedno vyhotovenie nadobudne zhotoviteľ.

Prílohy: 2

- Príloha č. 1- Cenová kalkulácia
- Príloha č. 2- Výzva

V Prievidzi dňa 15.11.2021

V Prievidzi dňa 16.11.2021

Za objednávateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

Za zhotoviteľa:
Ing. Bundzel Vojtech
konateľ UNIMAT, spol. s r.o.